

## U M O W A

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Powiatem Krotoszyńskim ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp. 10; 63-700 Krotoszyn; NIP 6211694066  
reprezentowanym przez Dyrektora I Liceum Ogólnokształcącego im. H. Kołłątaja w Krotoszynie  
Panią Elżbietę Płóciennik  
zwanym dalej „zamawiającym”,

a

.....  
zwanym dalej „wykonawcą”

Strony zawierają umowę w oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych

### § 1. Zakres umowy

1. Przedmiotem umowy jest wymiana stolarki okiennej (zadanie.....)  
w I LO im. H. Kołłątaja w Krotoszynie wpisanego do rejestru zabytków decyzją WWKZ pod nr rej.  
293/Wlkp/A. Zapytanie ofertowe i dokumentacja techniczna stanowią integralną część umowy.

### § 2. Termin realizacji umowy

1. Termin rozpoczęcia robót określonych § 1 niniejszej umowy ..... termin  
zakończenia prac do.....r.

### § 3. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę .....zł.  
brutto  
Słownie: ..... w tym podatek VAT .....zł.
2. Wykonawcy nie przysługuje prawo do dochodzenia zmiany wynagrodzenia jeśli zmiana ta  
wynikałaby z niestaranego obliczenia ceny oferty.
3. Podstawą wystawienia faktury jest pozytywny protokół odbioru robót potwierdzony przez  
upoważnionych przedstawicieli stron,
4. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne przelewem na konto wykonawcy w terminie  
14 dni od daty złożenia faktury zamawiającemu.
5. W przypadku gdy zmiana zakresu robót spowoduje konieczność zaniechania części robót  
przewidzianych w kosztorysie ofertowym, wykonawcy przysługuje prawo do otrzymania  
wynagrodzenia wyłącznie za roboty wykonane.

### § 4. Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) terminowe przekazania terenu budowy
  - b) zapewnienia przedstawiciela (inspektora nadzoru) ze strony Zamawiającego,
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, zasadami  
wiedzy technicznej i przepisami prawa budowlanego,
  - b) zabezpieczenia terenu prac remontowych z zachowaniem najwyższej staranności  
i przestrzegania przepisów bhp. p.poż. w trakcie wykonywania robót

- c) pozyskania miejsca, zorganizowania a po wykonaniu przedmiotu umowy zlikwidowania zaplecza robót, oraz oznakowania terenu robót
- d) ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej, oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
- e) zawiadomienia zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych (i uzyskanie ewentualnej zgody zamawiającego na ich wykonanie), wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, przerwania robót
- f) zgłoszenia robót będących przedmiotem umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i usunięcia stwierdzonych wad
- g) dbania o należyty stan i porządek na terenie robót.
- h) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją o której mowa w ust. 3, oraz, że przedmiotowa dokumentacja jest kompletna i niewadliwa. Ponadto Wykonawca oświadcza, że uwzględnił wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, koszty odbiorów i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy. Wykonawca dokonał oględzin nieruchomości, na której będą prowadzone roboty i stwierdza, że położenie nieruchomości, dojazd do nieruchomości, panujące na niej warunki, okres kalendarzowy, w którym będą wykonywane roboty, umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót zgodnie z terminem określonym w niniejszej umowie.

## **§ 5. Przedstawiciele stron**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru – Mirosławę Witczak  
**Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania przedmiotu umowy.
2. Wymieniony w ust.1 inspektor nadzoru oraz wykonawca, nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza kosztorys ofertowy wykonawcy i powodujących zwiększenie wynagrodzenia wykonawcy ustalonego w §3 ust.1, oraz decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w dokumentacji technicznej
3. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania tych robót bez zgody zamawiającego.
4. Przedstawicielami wykonawcy będą kierownik prac: ..... działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy – Prawo budowlane oraz w **ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami**

## § 6. Gwarancja

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na **48 miesięcy**, liczonych od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## § 7. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
  - a) 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od wykonawcy,
  - b) 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 3 niniejszej umowy
2. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku kiedy wartość szkody jaką poniesie zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania przedmiotu umowy, przekroczy wartość należnych kar umownych, wykonawca zapłaci zamawiającemu karę w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody
3. Strony ustalają, że w razie naliczenia kary umownej Zamawiający może potrącić wartość naliczonej kary umownej z wystawionych przez Wykonawcę faktur.

## § 8. Odbiór robót

1. Wykonawca jest zobowiązany informować zamawiającego, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru, a zamawiający powinien w ustalonym terminie stawić się w celu odbioru tych robót. Wykonawca na żądanie zamawiającego, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi pozytywny protokół końcowego odbioru prac, potwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela stron (inspektora nadzoru, kierownika prac).
3. W ciągu 3 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, wykonawca przekaze zamawiającemu wymagane dokumenty, protokoły wraz z oświadczeniem kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem i przepisami oraz obowiązującymi normami.
4. Jeżeli zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności złożonych dokumentów, w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego robót jednak nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zawiadomienia o gotowości do odbioru..
5. **Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę pisemnego powiadomienia zamawiającego przez wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego po skutecznym złożeniu pisemnego wniosku przez wykonawcę o dokonanie odbioru końcowego.**
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad, oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. O wykryciu wady w okresie gwarancji zamawiający obowiązany jest zawiadomić wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzają protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia

wady. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.

9. W przypadku nie usunięcia wad przez wykonawcę w uzgodnionym terminie, usunie je zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia wykonawcę.

### **§ 9. Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, które spowodują konieczność dokonania tych zmian.

Warunkiem zmian, o których mowa powyżej mogą być:

- Zmiana terminu wykonania zamówienia robót ze względu na niesprzyjające warunki atmosferyczne
- Zmiana terminu wykonania robót ze względu na wystąpienie robót dodatkowych, a wykonanie zamówienia podstawowego uzależnione będzie od wykonania zamówienia dodatkowego
- Zmiana terminu wykonania robót ze względu na decyzje Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wstrzymującego czasowo wykonywanie prac lub przedłużający się proces akceptacji prototypu okna.
- Zmiana terminu wykonania prac ze względu na prowadzenie prac w związku z dokonaniem ewentualnych odkryć archeologicznych w obiekcie lub jego otoczeniu uniemożliwiające prowadzenie robót.
- Zmiana kierownika robót lub inspektora nadzoru
- Zmiana ustawowej stawki podatku VAT

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy – Kodeks Cywilny oraz Kodeksu Postępowania Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach; 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....  
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

### **KARTA GWARANCYJNA**

sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający .....

2. Wykonawca .....

3. Umowa (nr, z dnia) .....

4. Przedmiot umowy :

.....  
.....

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji:

-----  
-----  
-----

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach wyżej wymienionej umowy.

6. Data odbioru końcowego: dzień ..... miesiąc ..... rok .....

Warunki gwarancji jakości.

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
2. Okres gwarancji jakości na wykonane prace i zamontowane urządzenia wynosi 4 lata, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
4. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę – Gwaranta na piśmie (pismo lub fax.), podając rodzaj wady.
4. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia,
  - b) w pozostałych przypadkach, w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.

5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
  - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
10. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
12. Zamawiający, po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi.
14. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
15. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

**Udzielający gwarancji jakości :**

**Przyjmujący gwarancję jakości**

.....

.....